

O P I S T E C H N I C Z N Y

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Podstawa opracowania

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1065)
- b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. nr 143, poz. 1002 ze zm.)
- c) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719 ze zm.)
- d) Polska Norma PN-B-02877-4:2001 + AZI — Ochrona przeciwpożarowa budynków.
Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
- e) PN-EN 12101 — 1:2007 "Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła — część 1. Wymagania techniczne dotyczące kurtyn dymowych.
- f) PN-EN 12101 — 2:2017-05 "Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła — część 2. Urządzenia do grawitacyjnego odprowadzania dymu i ciepła.
- g) PN-EN 12101 — 10:2007 / AC:2007 "Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła — część 10. Zasilacze.
- h) PN-HD 60364 — 5-56:2010P+A1:2019-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-56. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

1.2. Przedmiot opracowania, lokalizacja

Przedmiotem opracowania jest przebudowa hali sortowni odpadów polegająca na montażu systemu oddymiania grawitacyjnego. Planowana inwestycja nie zmienia warunków zagospodarowania terenu i objęta projektem zmian wewnętrznych hala zlokalizowana jest w miejscowości Polkowice, na działkach nr 183/37, 183/38, 183/39, 183/40, obręb 0003, jednostka ewidencyjna 021604_4.

2. DANE O ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIU TERENU

2.1. Wielkość terenu

Projektowany montaż systemu oddymiania budynku hali nie zmienia parametrów zagospodarowania terenu.

2.2. Warunki gruntowo- wodne

Opracowanie projektu nie wymaga badań gruntowo wodnych.

2.3. Istniejąca zabudowa i Istniejące uzbrojenie terenu i dojazd

Projektowany montaż systemu oddymiania grawitacyjnego w istniejącym obiekcie nie zmienia podstawowych parametrów zagospodarowania terenu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Opracowanie projektu nie zmienia warunków zagospodarowania terenu gdyż obejmuje prace budowlane w zakresie istniejącego budynku.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU

Przebudowa hali sortowni odpadów polegająca na montażu systemu oddymiania grawitacyjnego nie zmienia dotychczasowego zagospodarowania terenu. Bilans terenu pozostaje bez zmian.

5. DANE DOTYCZĄCE USTALEŃ WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO ORAZ PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polkowice i obrębu Trzebcz, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr XI/95/99 z dnia 16.09.1999, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II” w granicach administracyjnych miasta i gminy Polkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr XV/136/04 z dnia 20 lutego 2004r. na podstawie których funkcją podstawową na dz. 183/40, 183/39, 183/38, 183/37 jest komunalne składowisko odpadów.

Ustalenia planu:

-istniejące składowisko przeznacza się do dalszego wykorzystywania.

Teren na którym zlokalizowana jest inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej i nie podlega opinii konserwatora zabytków.

Teren znajduje się w strefie wpływów deformacji górniczych i istniejący budynek został zabezpieczony na szkody górnicze, a planowana inwestycja nie zmienia warunków tego zabezpieczenia.

6. DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Zgodnie z §3 ust.1 pkt 56b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(...) (Dz.U. z 2010 Nr 213 poz. 1397 ze zm.) zamierzenie polegające na montażu systemu oddymiania grawitacyjnego nie kwalifikuje się do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ

Wg załączonego do niniejszego opracowania operatu przeciwpożarowego sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Bogusława Pabierowskiego, zatwierdzonego przez Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Polkowicach – Postanowienie nr 18/2019 z dnia 09.10.2019 r. (PZ.5560.20.1.2019).

8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla planowanej inwestycji w punktach niniejszego opisu zawarto wszystkie dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego przebudowy hali sortowni odpadów komunalnych nie zmienia się ponieważ projekt polega na montażu systemu oddymiania grawitacyjnego w budynku hali.